

Tájékoztató a meghatalmazásokkal szemben támasztott követelmények

I. Ki lehet meghatalmazott?

meghatalmazott lehet:

- magánszemély,
- ügyvéd,
- MNB alkuszi engedéllyel rendelkező társaság, vagy annak képviselője

Amennyiben ügyleti szereplők adnak egymásnak meghatalmazást, vizsgálandó, hogy a meghatalmazott nem áll-e érdekellentétben a meghatalmazóval, tehát ennek alapján:

- adós csak adóstársnak (aki lehet egyben zálogkötelezett is) adhat meghatalmazást,
- zálogkötelezett kizárólag zálogkötelezettnek (aki csak zálogkötelezett) adhat meghatalmazást

kivétel: ha a meghatalmazás tartalmazza azt a kitétel, hogy a felek között érdekellentét nem áll fenn, akkor elfogadható az adós által a zálogkötelezettnek / zálogkötelezett által adósnak adott meghatalmazás.

Ha a meghatalmazás kizárólag információkérésre irányul és nem teljes körű képviseletre, vagy dokumentumok aláírására, akkor az érdekellentétet nem vizsgálandó.

II. A meghatalmazás terjedelme

A.) Tartalmi terjedelem

A meghatalmazás tartalmi követelményei a terjedelemhez igazodnak, tehát ha pl. a meghatalmazott dokumentumokat is alá akar írni a meghatalmazó helyett, akkor a meghatalmazás szövegéből ennek ki kell tűnnie.

B.) Időbeli terjedelem

A meghatalmazás bizonyos korlátok között lehet érvényes, amit fel kell benne tüntetni. Ezek a következők lehetnek:

- visszavonásig érvényes (leggyakoribb)
- meghatározott dátumig
- ritka esetben a terjedelem egy konkrét dolog bekövetkeztéig terjed ki (pl. „a meghatalmazás kizárólag a dokumentáció átvételére vonatkozik”, ebben az esetben a meghatalmazott csak átveszi tőlünk az iratot és utána már nem érvényes a képviseleti joga.

III. Tartalmi követelmények

A tartalom a meghatalmazás terjedelméhez és a típusához igazodik.

INTER-FAKTOR Pénzügyi Zrt.

FONTOS: általános meghatalmazás nem fogadható el. Meg kell jelölni, hogy konkrétan milyen tevékenységre terjed ki a meghatalmazás, pl. „*helyettem és nevemben információt kérjen*” vagy „*jognyilatkozatot tegyen*”, stb.

Az elfogadható meghatalmazások típusai:

1.) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás

- a) a meghatalmazó neve és legalább 2 személyes adat / cég esetében székhely, cégjegyzékszám
- b) ügylet azonosítására alkalmas bármilyen adat (leginkább ügyletazonosító, banki azonosító, vagy akármilyen információ, ami alapján az ügylet konkrétan beazonosítható, pl. fedezeti ingatlan címe, hrsz)
- c) annak megjelölése, hogy a meghatalmazás Társaságunk (tehát nem a végrehajtó, bank vagy hatóságok) előtti képviselőre szól,
- d) annak pontos meghatározása, hogy mire terjed ki, tehát mire jogosult a meghatalmazott, az nem fogadható el, hogy teljes körű képviselőre (konkretizálni kell a tárgykört)
- e) annak rögzítése, hogy Társaságunk kiadhatja a banktitoknak minősülő információt a meghatalmazott részére,
- f) meghatalmazás időbeli terjedelme,
- g) meghatalmazás keltének helye és ideje,
- h) meghatalmazó aláírása és annak megjelölése, hogy milyen minőségben szerepel az ügyletben,
- i) két tanú olvasható neve, aláírása, lakcíme,

2.) ügyvéd részére adott meghatalmazás

- a) a meghatalmazó neve és legalább 2 személyes adat / cég esetében székhely, cégjegyzékszám
- b) ügylet azonosítására alkalmas bármilyen adat (leginkább ügyletazonosító, banki azonosító, vagy akármilyen információ, ami alapján az ügylet konkrétan beazonosítható, pl. fedezeti ingatlan címe, hrsz)
- c) annak megjelölése, hogy a meghatalmazás Társaságunk (tehát nem a végrehajtó, bank vagy hatóságok) előtti képviselőre szól,
- d) meghatalmazás időbeli terjedelme,
- e) meghatalmazás keltének helye és ideje,
- f) meghatalmazó aláírása és annak megjelölése, hogy milyen minőségben szerepel az ügyletben,
- g) az ügyvéd aláírása azzal a szövegrésszel, hogy a „meghatalmazást elfogadom”

3.) ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás:

- a) a meghatalmazó neve és legalább 2 személyes adat / cég esetében székhely, cégjegyzékszám

- b) ügylet azonosítására alkalmas bármilyen adat (leginkább ügyletazonosító, banki azonosító, vagy akármilyen információ, ami alapján az ügylet konkrétan beazonosítható, pl. fedezeti ingatlan címe, hrsz)
- c) annak megjelölése, hogy a meghatalmazás Társaságunk (tehát nem a végrehajtó, bank vagy hatóságok) előtti képviseletre szól,
- d) meghatalmazás időbeli terjedelme,
- e) meghatalmazás keltének helye és ideje,
- f) meghatalmazó aláírása és annak megjelölése, hogy milyen minőségben szerepel az ügyletben,
- g) az ügyvéd ellenjegyzése

4.) Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás

- a) a meghatalmazó neve és legalább 2 személyes adat / cég esetében székhely, cégjegyzékszám
- b) ügylet azonosítására alkalmas bármilyen adat (leginkább ügyletazonosító, banki azonosító, vagy akármilyen információ, ami alapján az ügylet konkrétan beazonosítható, pl. fedezeti ingatlan címe, hrsz)
- c) annak megjelölése, hogy a meghatalmazás Társaságunk (tehát nem a végrehajtó, bank vagy hatóságok) előtti képviseletre szól,
- d) annak pontos meghatározása, hogy mire terjed ki a meghatalmazás, tehát mire jogosult a meghatalmazott, az fogadható el, hogy „teljes körű képviseletre”,
- e) annak rögzítése, hogy Társaságunk kiadhatja a banktitoknak minősülő információt a meghatalmazott részére,
- f) meghatalmazás időbeli terjedelme,
- g) meghatalmazás keltének helye és ideje,
- h) meghatalmazó aláírása és annak megjelölése, hogy milyen minőségben szerepel az ügyletben,
- i) a közjegyző aláírása és a közokirat tartalmi elemeinek feltűntetése

5.) Külföldön magánokiratba foglalt és felülhitelesített (apostille / diplomáciai felülhitelesítés) meghatalmazás

- a) a meghatalmazó neve és legalább 2 személyes adat / cég esetében székhely, cégjegyzékszám
- b) ügylet azonosítására alkalmas bármilyen adat (leginkább ügyletazonosító, banki azonosító, vagy akármilyen információ, ami alapján az ügylet konkrétan beazonosítható, pl. fedezeti ingatlan címe, hrsz)
- c) annak megjelölése, hogy a meghatalmazás Társaságunk (tehát nem a végrehajtó, bank vagy hatóságok) előtti képviseletre szól,
- d) annak pontos meghatározása, hogy mire terjed ki a meghatalmazás, tehát mire jogosult a meghatalmazott, az fogadható el, hogy „teljes körű képviseletre”,
- e) annak rögzítése, hogy Társaságunk kiadhatja a banktitoknak minősülő információt a meghatalmazott részére,
- f) meghatalmazás időbeli terjedelme,
- g) meghatalmazás keltének helye és ideje,

- h) meghatalmazó aláírása és annak megjelölése, hogy milyen minőségben szerepel az ügyletben,
- i) két tanú olvasható neve, aláírása, lakcíme
- j) az illetékes konzulátus hitelesítő bélyegzője és aláírása,
- k) ha idegen nyelven kelt a meghatalmazás, akkor az Országos Fordító és Fordításhitelesítő Iroda által készített fordítás.

IV. Formai követelmények

A meghatalmazás alakísága mindig ahhoz igazodik, amire szól, tehát pl. ha az ingatlant illetően, földhivatal előtti eljárás is szükséges, akkor csak ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás fogadható el, vagy ha a meghatalmazott által tett nyilatkozat / az általa aláírt megállapodás közokiratba foglalásra kerül, akkor közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás fogadható el.

1.) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás

A meghatalmazást két tanúnak kell aláírnia és a nevüket, valamint két személyes adatot meg kell adniuk. (jellemzően lakcím és SZIG)

Az ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás is teljes bizonyító erejű magánokirati meghatalmazásnak minősül.

Az ügyvéd által ellenjegyzett és az ügyvéd részére adott meghatalmazás közötti különbség az, hogy az előbbi esetében a meghatalmazás minden elemet tartalmaz, amit egy sima két tanús meghatalmazás is, viszont az ügyvéd ellenjegyzése helyettesíti a tanukat. Az ügyvéd részére adott meghatalmazásnak az ügyvédi tv. szerinti kötelező tartalmi elemei vannak, ami lényegesen szűkebb kör, mint a két tanús formánál.

2.) ügyvéd részére adott meghatalmazás

Az ügyvéd részére adott meghatalmazást az ügyvédnek kifejezetten el kell fogadnia, amit minden esetben úgy jelölnek, hogy a „meghatalmazást elfogadom”, és ügyvédi bélyegzővel kell ellátni, továbbá azt is szerepeltetni kell benne, hogy az ügyvédi tv. alapján jár el az ügyfél képviseletében.

3.) ügyvéd által ellenjegyzett meghatalmazás

Az alakíságra a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás feltételei vonatkoznak azzal a különbséggel, hogy a tanukat az ügyvéd aláírása helyettesíti.

4.) Közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás

Az alakíságra a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás feltételei vonatkoznak azzal a különbséggel, hogy a tanukat a közjegyző aláírása helyettesíti, és a közjegyzői tv-ben foglalt formai és tartalmi elemekkel is kiegészítésre kerül.

5.) Külföldön magánokiratba foglalt és felülhitelesített (apostille / diplomáciai felülhitelesítés) meghatalmazás

A teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás formai követelményének kell megfelelnie, azonban arra az adott országban eljárásra jogosult konzulátus hitelesítése is szükséges (aláírás és bélyegző). Ha idegen nyelven készült a meghatalmazás, akkor mellé kell tenni az OFFI fordítását is.

V. A meghatalmazás rendhagyó esete

A meghatalmazás viszonylag ritkán előforduló típusa a kézbesítési megbízást is tartalmazó meghatalmazás, ami rendszerint két nyelven készül, és akkor kapunk ilyen, ha az ügyfél külföldi állampolgár, vagy véglegesen külföldre költözött. Ilyen esetben a meghatalmazott mindig ügyvéd, és minden küldeményt kizárólag neki küldhetünk.